

Изменения
к Проектной декларации ООО «Тюменгазстрой» на строительство
Жилого дома по ул. Герцена в г. Тюмени. 2-я очередь строительства. Секция № 2,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43
(размещена на сайте <http://www.tgs72.ru>)

1. Подпункт 2 пункта 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения Дольщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) на основании генерального договора № ГОЗ-68-3356/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.12.2016 г.

Объект страхования: Жилой дом по ул. Герцена в г. Тюмени, 2-я очередь строительства, Секция № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216004:589, площадью 1 156 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова.

Сведения о договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в строительстве многоквартирного дома, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата подписания Договора страхования	Место заключения Договора страхования	Объект долевого строительства, в отношении которого заключен Договор страхования
1	ГОЗ-68-3356/16/10	16.03.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 10, назначение: жилое помещение, расположенная на 4 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 75,77 (семьдесят пять целых семьдесят семь сотых) кв. м., состоящая из 2 комнат площадью 39,57 кв. м. (22,17 кв. м. и 17,40 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 6,23 кв. м.
2	ГОЗ-68-3356/16/14	16.03.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 14, назначение: жилое помещение, расположенная на 5 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 75,77 (семьдесят пять целых семьдесят семь сотых) кв. м., состоящая из 2 комнат площадью 39,57 кв. м. (22,17 кв. м. и 17,40 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 6,23 кв. м.

- Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) на основании генерального договора № ГОЗ-68-0700/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.06.2017 г.

Объект страхования: Жилой дом по ул. Герцена в г. Тюмени, 2-я очередь строительства, Секция № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216004:589, площадью 1 156 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова.

Сведения о договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в строительстве

многоквартирного дома, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата подписания Договора страхования	Место заключения Договора страхования	Объект долевого строительства, в отношении которого заключен Договор страхования
1	ГОЗ-68-0700/17/18	29.08.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 18, назначение: жилое помещение, расположенная на 6 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 75,77 кв. м., состоящая из 2 комнат площадью 39,57 кв. м. (22,17 кв. м. и 17,40 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 6,23 кв. м.
2	ГОЗ-68-0700/17/22	05.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 22, назначение: жилое помещение, расположенная на 7 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 75,77 кв. м., состоящая из 2 комнат площадью 39,57 кв. м. (22,17 кв. м. и 17,40 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 6,23 кв. м.
3	ГОЗ-68-0700/17/6	29.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 6, назначение: жилое помещение, расположенная на 3 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 75,77 кв. м., состоящая из 2 комнат площадью 39,57 кв. м. (22,17 кв. м. и 17,40 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 6,23 кв. м.
4	ГОЗ-68-0700/17/25	29.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 25, назначение: жилое помещение, расположенная на 8 этаже, первая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 133,96 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 69,37 кв. м. (23,47 кв. м., 23,10 кв. м. и 22,80 кв. м.), из 6 помещений вспомогательного использования площадью 60,30 кв. м. (кухня – 13,77 кв. м., столовая – 12,46 кв. м., прихожая – 17,30 кв. м., холл – 8,00 кв.м., ванная – 6,97 кв. м., санузел – 1,80 кв. м.), а также двух лоджий площадью 3,36 кв. м. и 5,23 кв. м.
5	ГОЗ-68-0700/17/27	29.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 27, назначение: жилое помещение, расположенная на 8 этаже, третья квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 108,89 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 69,51 кв. м. (22,17 кв. м., 17,69 кв. м., 29,65 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также двух лоджий площадью 6,23 кв. м. и 6,35 кв. м.
6	ГОЗ-68-0700/17/30	29.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 30, назначение: жилое помещение, расположенная на 9 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 75,76 кв. м., состоящая из 2 комнат площадью 39,57 кв. м. (22,17 кв. м. и 17,40 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,07 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,84 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 6,23 кв. м.
7	ГОЗ-68-0700/17/3	29.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 3, назначение: жилое помещение, расположенная на 2 этаже, третья квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 108,89 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 69,51 кв. м. (22,17 кв. м., 17,69 кв. м., 29,65 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также двух лоджий площадью 6,23 кв. м. и 6,35 кв. м.
8	ГОЗ-68-0700/17/31	29.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 31, назначение: жилое помещение, расположенная на 9 этаже, третья квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 108,89 кв. м., состоящая из

				3 комнат площадью 69,51 кв. м. (22,17 кв. м., 17,69 кв. м., 29,65 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также двух лоджий площадью 6,23 кв. м. и 6,35 кв. м.
9	ГОЗ-68-0700/17/32	29.09.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 32, назначение: жилое помещение, расположенная на 9 этаже, четвертая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 132,56 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 64,19 кв. м. (23,52 кв. м., 16,79 кв. м., 23,88 кв. м.), из 7 помещений вспомогательного использования площадью 61,85 кв. м. (кухня – 20,00 кв. м., прихожая – 16,38 кв. м., коридор – 4,42 кв.м., ванные – 5,73 кв. м., 8,24 кв. м., санузел – 1,96 кв. м., гардеробная – 5,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 13,04 кв. м.
10	ГОЗ-68-0700/17/29	29.09.2017	г. Тюмень	квартира № 29, назначение: жилое помещение, расположенная на 9 этаже, первая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 133,96 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 69,37 кв. м. (23,47 кв. м., 23,10 кв. м. и 22,80 кв. м.), из 6 помещений вспомогательного использования площадью 60,30 кв. м. (кухня – 13,77 кв. м., столовая – 12,46 кв. м., прихожая – 17,30 кв. м., холл – 8,00 кв.м., ванная – 6,97 кв. м., санузел – 1,80 кв. м.), а также двух лоджий площадью 3,36 кв. м. и 5,23 кв. м.
11	ГОЗ-68-0700/17/3	17.10.2017	г. Тюмень	квартира № 9, назначение: жилое помещение, расположенная на 4 этаже, первая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 134,59 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 70,01 кв. м. (23,47 кв. м., 23,52 кв. м. и 23,02 кв. м.), из 6 помещений вспомогательного использования площадью 60,29 кв. м. (кухня – 13,77 кв. м., столовая – 12,46 кв. м., прихожая – 17,30 кв. м., холл – 7,99 кв.м., ванная – 6,97 кв. м., санузел – 1,80 кв. м.), а также двух лоджий площадью 3,36 кв. м. и 5,23 кв. м.
12	ГОЗ-68-0700/17/1	29.09.2017	г. Тюмень	квартира № 1, назначение: жилое помещение, расположенная на 2 этаже, первая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 134,59 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 70,01 кв. м. (23,47 кв. м., 23,52 кв. м. и 23,02 кв. м.), из 6 помещений вспомогательного использования площадью 60,29 кв. м. (кухня – 13,77 кв. м., столовая – 12,46 кв. м., прихожая – 17,30 кв. м., холл – 7,99 кв.м., ванная – 6,97 кв. м., санузел – 1,80 кв. м.), а также двух лоджий площадью 3,36 кв. м. и 5,23 кв. м.
13	ГОЗ-68-0700/17/28	29.09.2017	г. Тюмень	квартира № 28, назначение: жилое помещение, расположенная на 8 этаже, четвертая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 132,56 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 64,19 кв. м. (23,52 кв. м., 16,79 кв. м., 23,88 кв. м.), из 7 помещений вспомогательного использования площадью 61,85 кв. м. (кухня – 20,00 кв. м., прихожая – 16,38 кв. м., коридор – 4,42 кв.м., ванные – 5,73 кв. м., 8,24 кв. м., санузел – 1,96 кв. м., гардеробная – 5,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 13,04 кв. м.
14	ГОЗ-68-0700/17/2	29.09.2017	г. Тюмень	квартира № 2, назначение: жилое помещение, расположенная на 2 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 75,77 кв. м., состоящая из 2 комнат площадью 39,57 кв. м. (22,17 кв. м. и 17,40 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 6,23 кв. м.
15	ГОЗ-68-0700/17/4	29.09.2017	г. Тюмень	квартира № 4, назначение: жилое помещение, расположенная на 2 этаже, четвертая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 132,56 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 64,19 кв. м. (23,52 кв. м., 16,79 кв. м., 23,88 кв. м.), из 7 помещений вспомогательного использования площадью 61,85 кв. м. (кухня – 20,00 кв. м., прихожая – 16,38 кв. м., коридор – 4,42 кв.м., ванные – 5,73 кв. м., 8,24 кв. м., санузел – 1,96 кв. м., гардеробная – 5,12 кв. м.), а также одной лоджии площадью 13,04 кв. м.

16	ГОЗ-68-0700/17/21	29.09.2017	г. Тюмень	кв. м. квартира № 21, назначение: жилое помещение, расположенная на 7 этаже, первая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 134,59 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 70,01 кв. м. (23,47 кв. м., 23,52 кв. м. и 23,02 кв. м.), из 6 помещений вспомогательного использования площадью 60,29 кв. м. (кухня – 13,77 кв. м., столовая – 12,46 кв. м., прихожая – 17,30 кв. м., холл – 7,99 кв.м., ванная – 6,97 кв. м., санузел – 1,80 кв. м.), а также двух лоджий площадью 3,36 кв. м. и 5,23 кв. м.
17	ГОЗ-68-0700/17/11	17.10.2017	г. Тюмень	квартира № 11, назначение: жилое помещение, расположенная на 4 этаже, третья квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 108,89 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 69,51 кв. м. (22,17 кв. м., 17,69 кв. м., 29,65 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также двух лоджий площадью 6,23 кв. м. и 6,35 кв. м.
18	ГОЗ-68-0700/17/5	17.10.2017	г. Тюмень	квартира № 5, назначение: жилое помещение, расположенная на 3 этаже, первая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 134,59 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 70,01 кв. м. (23,47 кв. м., 23,52 кв. м. и 23,02 кв. м.), из 6 помещений вспомогательного использования площадью 60,29 кв. м. (кухня – 13,77 кв. м., столовая – 12,46 кв. м., прихожая – 17,30 кв. м., холл – 7,99 кв.м., ванная – 6,97 кв. м., санузел – 1,80 кв. м.), а также двух лоджий площадью 3,36 кв. м. и 5,23 кв. м.
19	ГОЗ-68-0700/17/13	25.10.2017	г. Тюмень	квартира № 13, назначение: жилое помещение, расположенная на 5 этаже, первая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 134,59 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 70,01 кв. м. (23,47 кв. м., 23,52 кв. м. и 23,02 кв. м.), из 6 помещений вспомогательного использования площадью 60,29 кв. м. (кухня – 13,77 кв. м., столовая – 12,46 кв. м., прихожая – 17,30 кв. м., холл – 7,99 кв.м., ванная – 6,97 кв. м., санузел – 1,80 кв. м.), а также двух лоджий площадью 3,36 кв. м. и 5,23 кв. м.

• Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12) на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-44508/2017 от 01.08.2017 г., дополнительного соглашения № 1 от 30.11.2017 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-44508/2017 от 01 августа 2017 г.

Объект страхования: Жилой дом по ул. Герцена в г. Тюмени, 2-я очередь строительства, Секция № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216004:589, площадью 1 156 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова.

Сведения о договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в строительстве многоквартирного дома, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата подписания Договора страхования	Место заключения Договора страхования	Объект долевого строительства, в отношении которого заключен Договор страхования
1	35-44508/002-2017Г	28.12.2017 г.	г. Тюмень	квартира № 23, назначение: жилое помещение, расположенная на 7 этаже, третья квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 108,89 кв. м., состоящая из 3 комнат площадью 69,51 кв. м. (22,17 кв. м., 17,69 кв. м., 29,65 кв. м.), из 5 помещений вспомогательного использования площадью 33,09 кв. м. (кухня – 13,19 кв. м., прихожая – 7,86 кв. м., коридор – 5,19 кв.м., ванная – 4,73 кв. м., санузел – 2,12 кв. м.), а также двух лоджий площадью 6,23 кв. м. и 6,35 кв. м.

Директор ООО «Тюменгазстрой»
18.01.2018 г.

В. И. Маров



ДИРЕКТОР ООО «ТЮМЕНГАЗСТРОЙ»

МАРОВ В.А.

