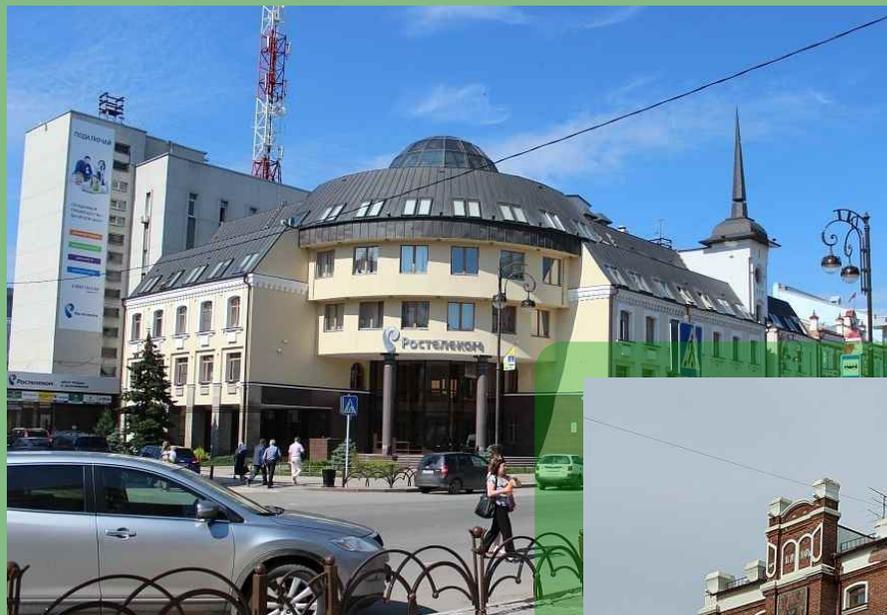


# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ООО «Тюменгазстрой»





Строим

более

45 лет



дома

для жизни  
и бизнеса!



Торговая галерея  
на Чернышевского



ЖК «На Герцена»,  
2 очередь

Коммерческие  
помещения в

Центральном,  
Калининском,  
Восточном АО  
города Тюмени



Энергостроителей,  
25 к.1

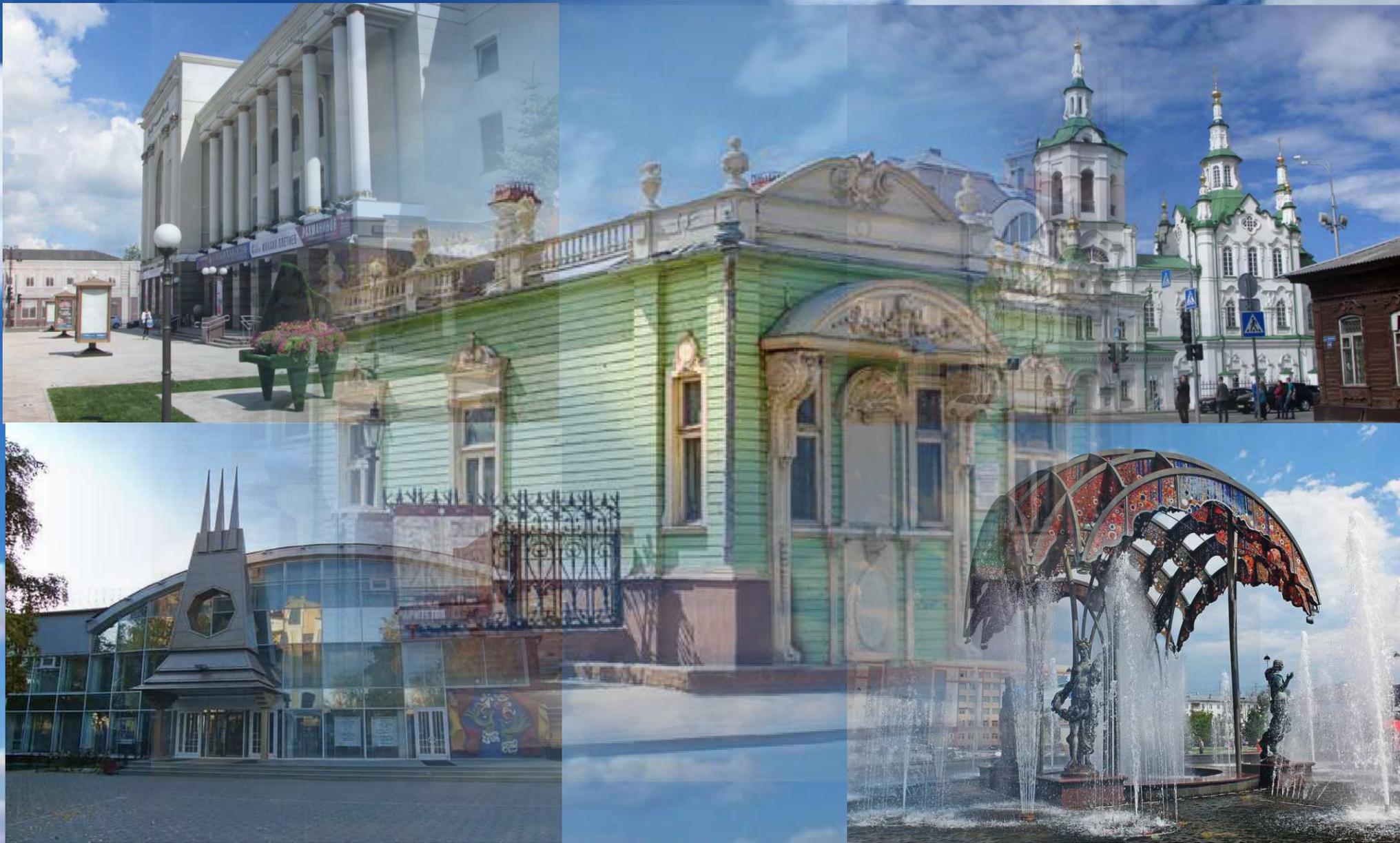


ЖК «Квартет»,  
ГП-356



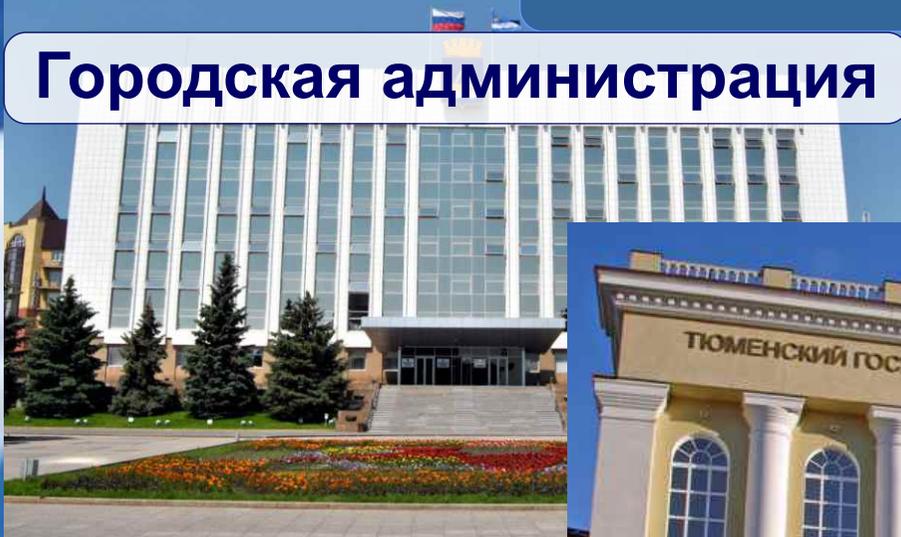
ЖК «Серебряные  
ключи-2», цоколь

# ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО АО



# В пешей доступности

**Городская администрация**



**Здание ТюмГУ**



**Здание Тюм ГНГУ**



**Тюменский ЦУМ**



**Сити-Центр**





# ЖК «На Герцена», 2 очередь, ул.Герцена, 43, 1 этаж

- ★ здание класса «комфорт» на пересечении улиц Кирова и Герцена
- ★ материал стен - кирпич
- ★ потолки - 3,1 м
- ★ сдача - 3 квартал 2018 года



*ЖК «На Герцена», 2 очередь*

# 4 новых офиса с санузлом площадью 95 - 111 м<sup>2</sup>



# ИНФРАСТРУКТУРА КАЛИНИНСКОГО АО



**ТВВИКУ**



**Двор дома**



**МЦ МираМед**

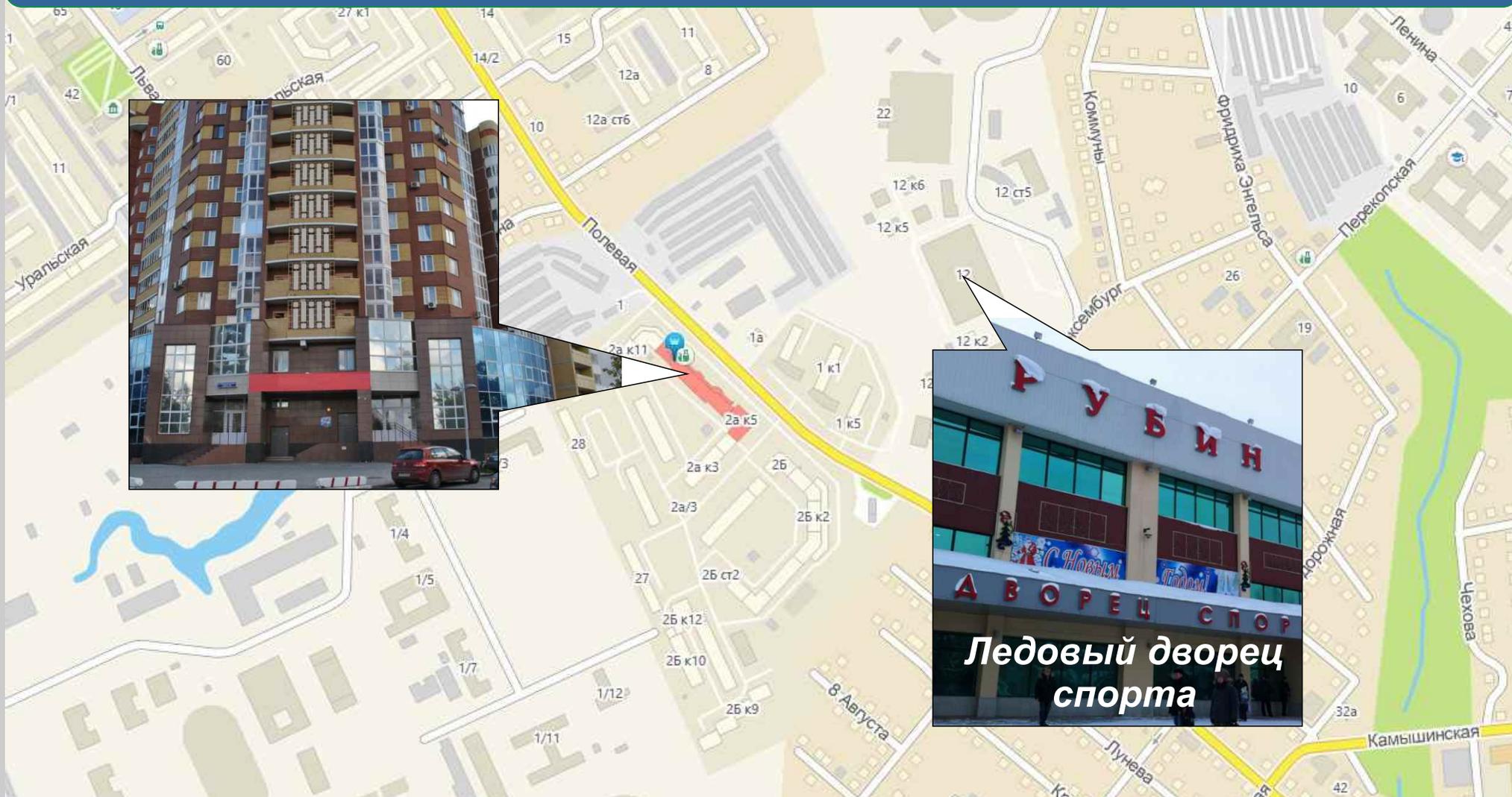


**Медтехника**



**Школа № 26**

# Коммерческая недвижимость на ул. Чернышевского, 2А



Дом обороны, 1 линия, парковка,  $S_{\text{общ.}} = 1768 \text{ м}^2$

*Торговая галерея на ул. Чернышевского, 2А*

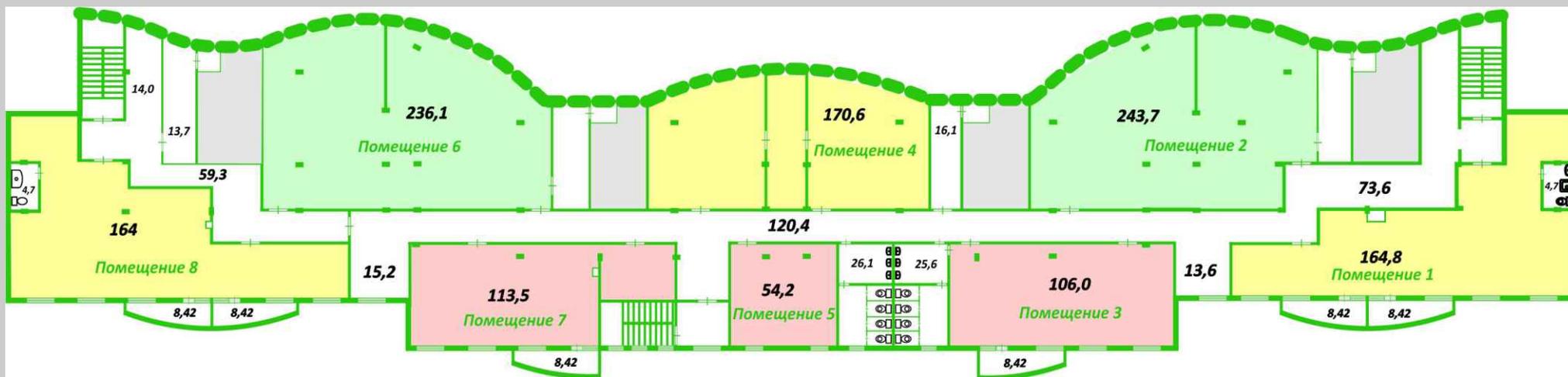
# Торговая галерея, ул.Чернышевского, 2А, 2 этаж



- ★ монолитно-каркасное здание
- ★ витражное остекление
- ★ потолки - 3,5 м
- ★ дом сдан

*Торговая галерея на ул.Чернышевского, 2А*

# 8 нежилых помещений площадью 54 - 243 м<sup>2</sup>



✓ нестандартные планировочные решения

✓ большие окна, круглые балконы

✓ черновая отделка

Идеальный вариант для:

- торгового центра
- спортивного клуба
- танцевальной студии



# ИНФРАСТРУКТУРА ВОСТОЧНОГО АО



**Детский сад «Шустрёнок»**



**Поликлиника № 12**



**Лесной массив**

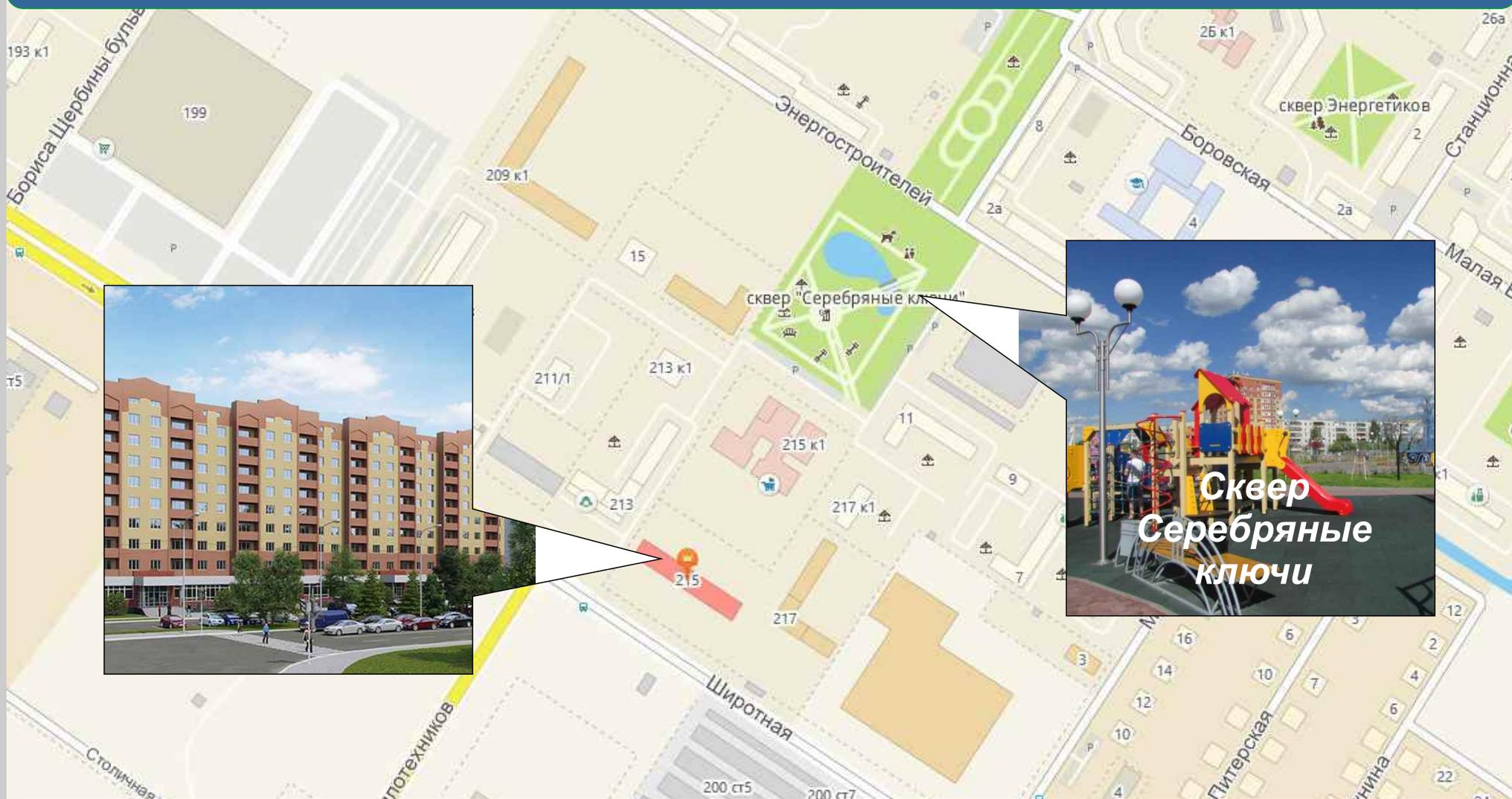


**Новый корпус школы №63**



**Торговые центры**

# Офисные помещения с отдельным входом с ул.Широтная



Восточный-2, первая линия, парковка

*ЖК «Квартет», ТП-356*

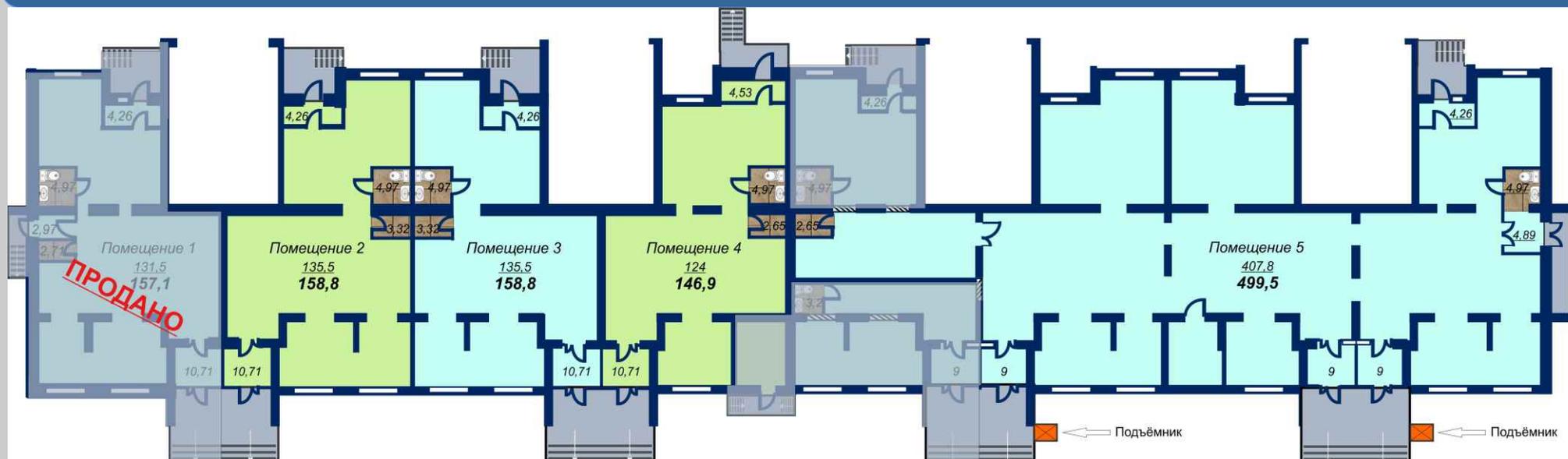
# ЖК «Квартет», ГП-356, ул.Широтная, 215, 1 этаж



- ★ экологически чистый район
- ★ материал стен - кирпич
- ★ потолки - 4,2 м
- ★ сдача - 4 квартал 2017 года

*ЖК «Квартет», ГП-356*

# 4 нежилых помещения площадью 157 - 490 м<sup>2</sup>

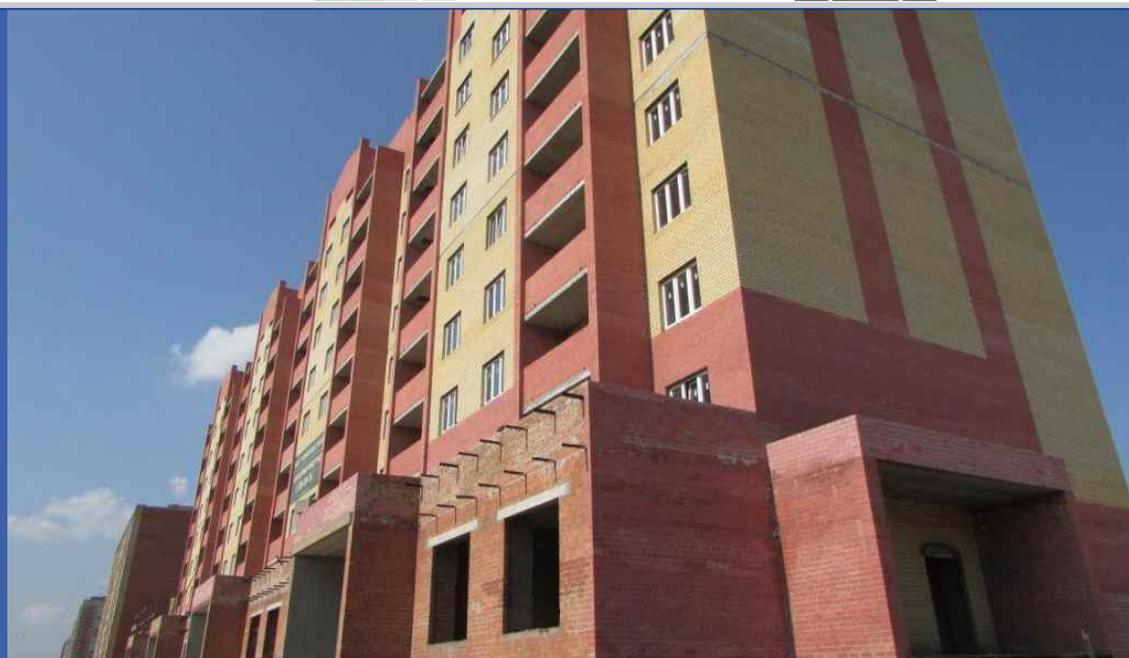


**В каждом помещении:**

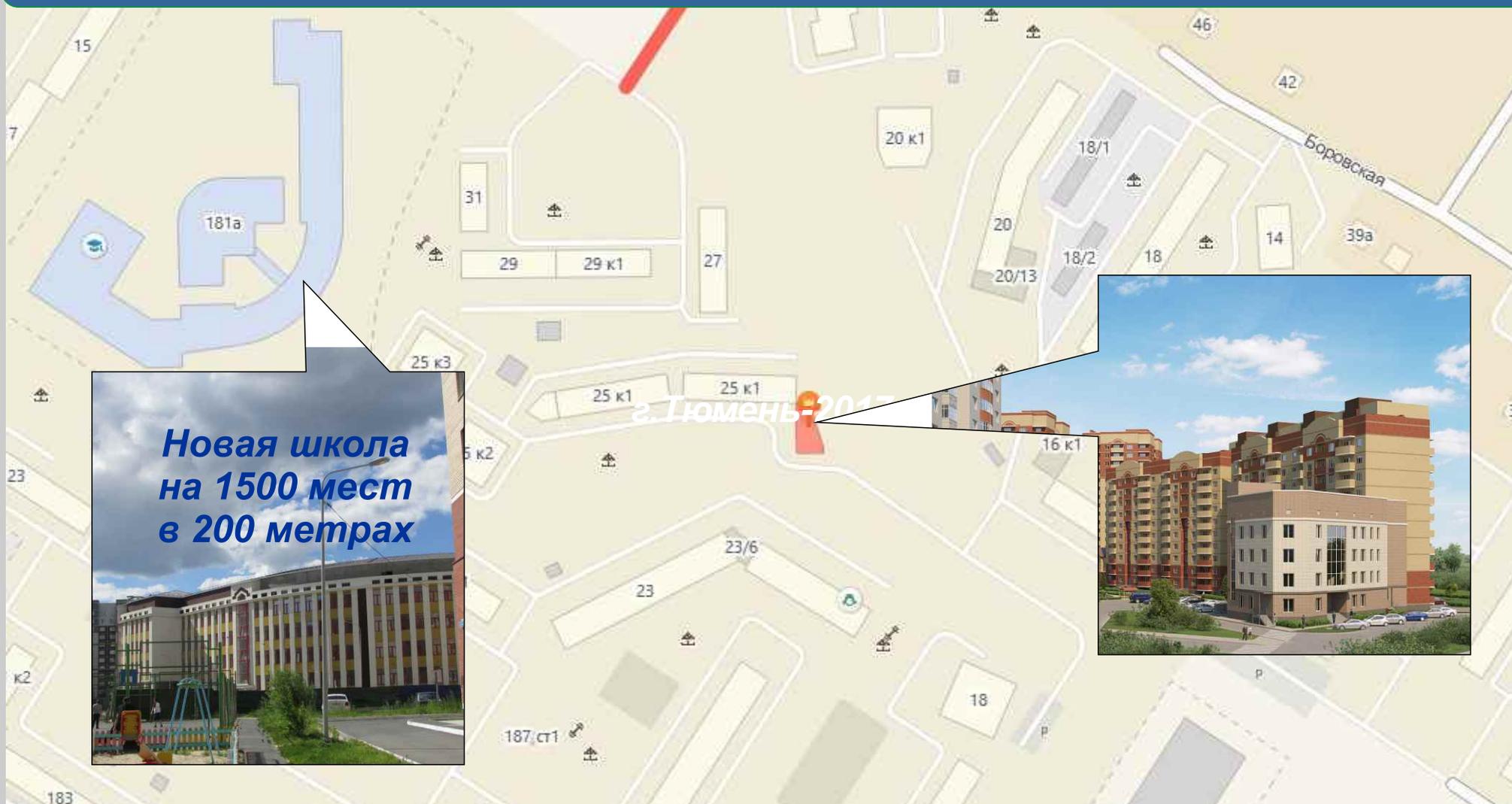
- ✓ отдельный вход
- ✓ тамбур 10 м<sup>2</sup>
- ✓ свой санузел
- ✓ черновая отделка

**Идеальный вариант для:**

- магазина
- спортивного клуба
- медицинского центра
- салона красоты
- банка



# Торгово-офисные помещения в отдельностоящем здании



Мкрн Восточный-2, квартал новостроек, парковка,  $S_{\text{общ.}} = 936 \text{ м}^2$

*ул. Энергостроителей, 25 к.1/1*

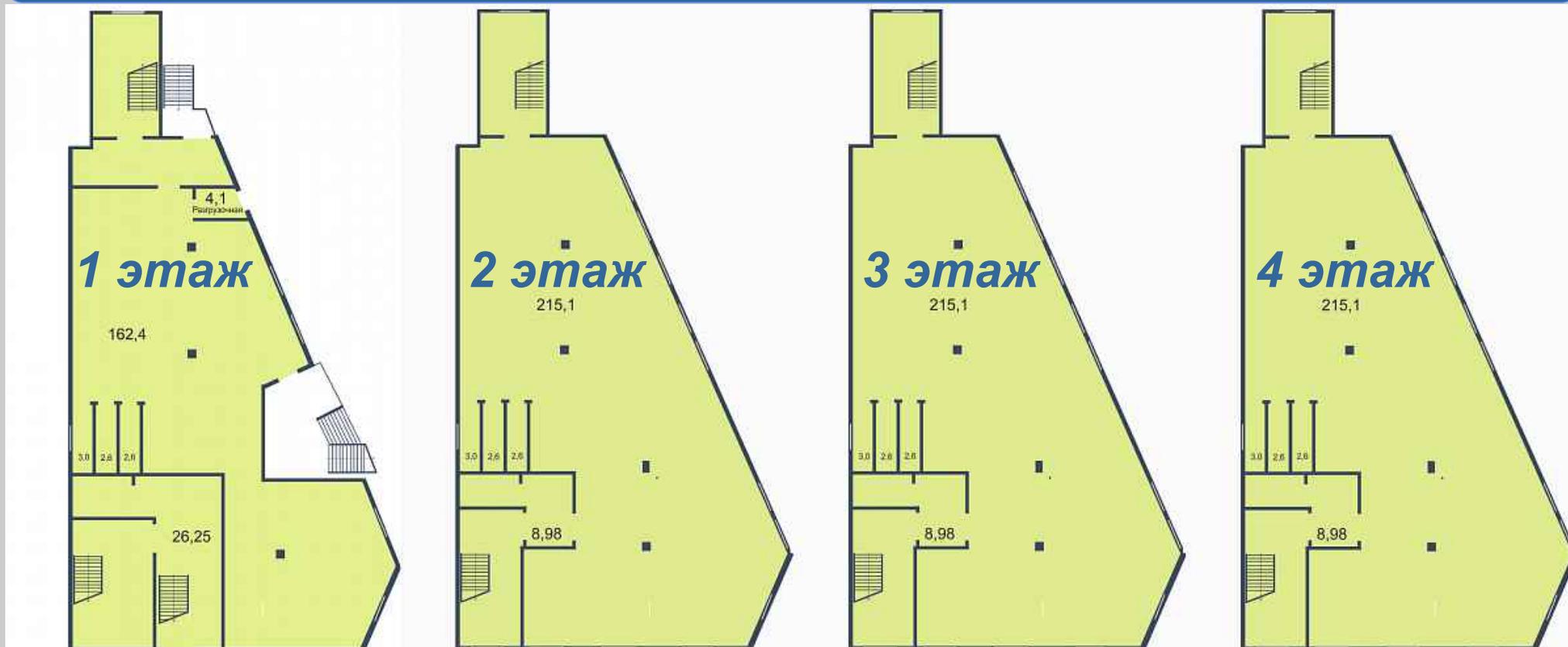
# ЖК «Словцово», ул. Энергостроителей, 25 к.1/1, 4 этажа

- ★ керамзитобетонные блоки/кирпич
- ★ облицовка - металлосайдинг
- ★ витражное остекление
- ★ сдача - 4 квартал 2018 года



*ул. Энергостроителей, 25 к.1/1*

# 4 нежилых помещения площадью 200 - 239 м<sup>2</sup>

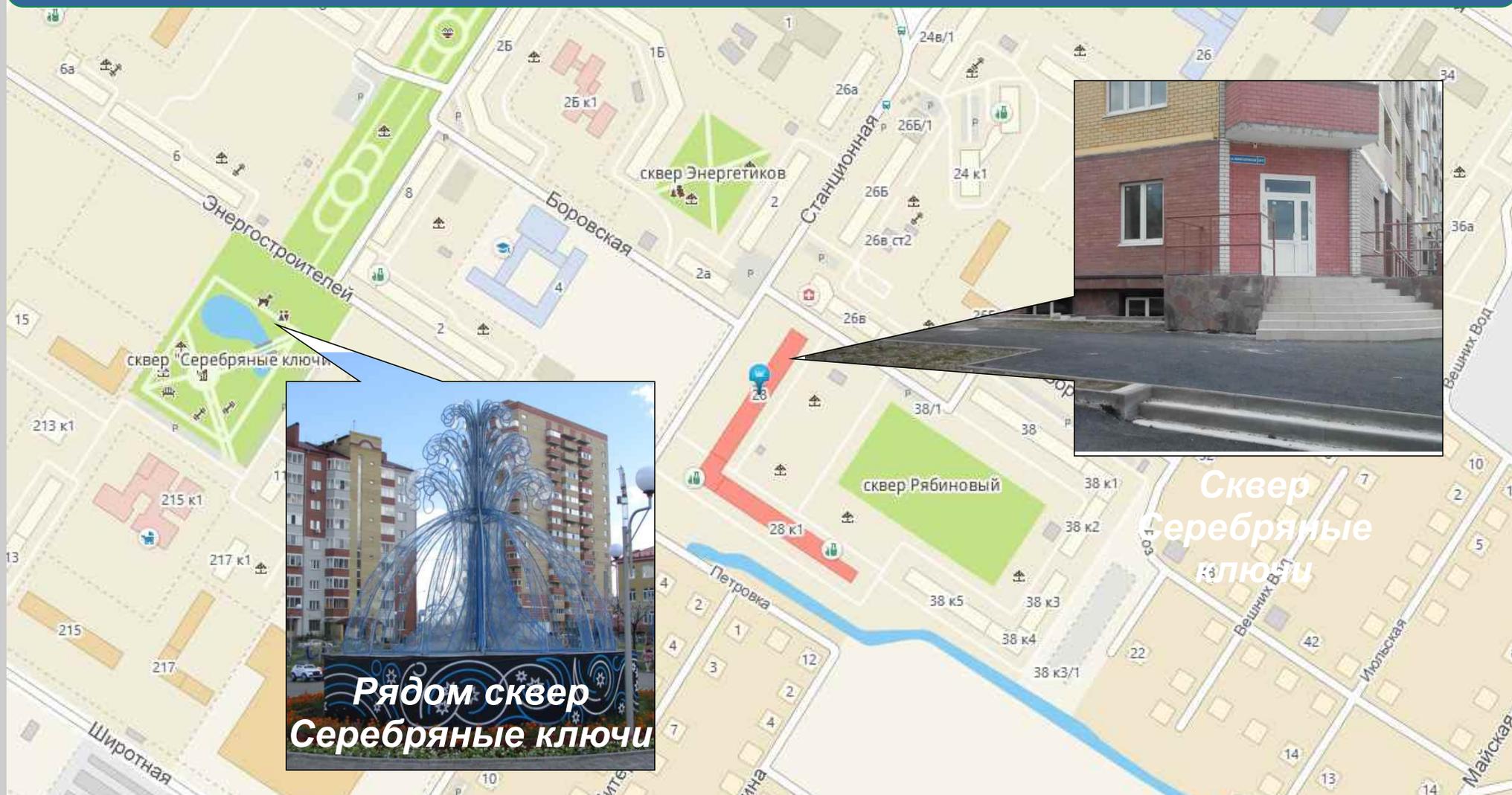


- ✓ 3 входа
- ✓ лифт
- ✓ зона разгрузки
- ✓ санузел на каждом этаже



ул. Энергостроителей, 25 к.1/1

# Коммерческие помещения на ул.М.Боровская, 28



Рядом сквер  
Серебряные ключи

Мкрн Восточный-2, 1 линия, парковка,  $S_{\text{общ.}} = 226,9 \text{ м}^2$

*ул.Малая Боровская, 28, цоколь*

# ЖК «Серебряные ключи-2», цокольный этаж

- ★ экологически чистый район
- ★ кирпич
- ★ потолки 2,7 м
- ★ дом сдан



*ул. Малая Боровская, 28, цоколь*

# Нежилое помещение с двумя входами



## В помещениях:

- ✓ большие окна
- ✓ санузел
- ✓ зона разгрузки
- ✓ черновая отделка

## Подойдет для:

- магазина
- спортивного клуба
- небольшого производства
- развивающего центра

*ул. Малая Боровская, 28, цоколь*

# Коммерческая недвижимость на реализации:

Адрес	Площадь (кв.м.)	Этаж	Цена за кв.м.	Цена за объект, руб.
ул.Широтная 215, помещение №2	158,8	1 этаж	60 000	9 528 000
ул.Широтная 215, помещение №3	158,8	1 этаж	60 000	9 528 000
ул.Широтная 215, помещение №4	146,9	1 этаж	60 000	8 414 000
ул.Широтная 215, помещение №5	499,5	1 этаж	60 000	29 970 000
ул.Энергостроителей д.25к.1 Здание КБО	927,1	4 этажа	50 000	46 355 000
Ул.Энергостроителей д.25 к.1, КБО , 1-й этаж	200,95	1 этаж	55 000	11 052 250
ул. Чернышевского, 2а/1 (2 этаж Торговая галерея)	1 709	2 этаж	80 000	договорная
ул. Чернышевского, 2а к.5/3 (цоколь)	264,6	цоколь	15 000	3 969 000
ул. Чернышевского, 2б/3 (цоколь)	281,5	цоколь	15 000	4 222 500

# Коммерческая недвижимость на реализации:

Адрес	Площадь (кв.м.)	Этаж	Цена за кв.м.	Цена за объект, руб.
ул. Энергостроителей, места в многоуровневом гараже-стоянке	157,41	5 этажей	-	600 000
ул.Ямская д.73 корп.2/1, магазин	158,44	1 этаж	62 595	4 100 000
ул.М.Боровская д.28, помещение 18, цоколь	158,46	цоколь	40 000	9 076 000
ул. Шиллера, 46, к. 3/4	157,09	1 этаж	50 000	5 410 000
ул. Герцена, 43, офис №1	95,99	1 этаж	100 000	9 599 000
ул. Герцена, 43, офис №2	121,52	1 этаж	100 000	12 152 000
ул. Герцена, 43, офис №3	110,1	1 этаж	100 000	11 010 000
ул. Герцена, 43, офис №4	111,01	1 этаж	100 000	11 101 000



[www.tgs72.ru](http://www.tgs72.ru)  
(3452) 63-88-43, 8 (9044) 96-59-18

**Контактное лицо - Валентина Муштаева**  
**e-mail: [r-stroy@bk.ru](mailto:r-stroy@bk.ru)**

*г. Тюмень - 2017*