

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Тюменгазстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625026, Россия, Тюменская
полное наименование организации – для
область, г. Тюмень, проезд
юридических лиц), его почтовый индекс
Геологоразведчиков, д. 6 В
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 января 2016 г.

№ 72-304-117-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Жилой дом ГП-43 (блок-секция 1.1). Жилые дома по ГП-50, ГП-43,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ГП-198 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени (вторая очередь строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Энергостроителей, 25, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 14.05.2015 № 2409-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0432002:0108

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-117-рс, дата выдачи 18.04.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28403,0	28360,0
в том числе надземной части	куб. м	27093,9	27093,0
Общая площадь	кв. м	7934,4	7356,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	107,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

С
л
е
д
с
л
п
п
в
К

в
К
К
п
в
1
2
3
4
б
О
п
б
т
С
и
о
Ка
эл
на
Пр
Ма

Ус
Ра
Ка
эл
на
Пр
Ма

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4720,3	5121,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	107,0
Количество этажей	шт.	16, кроме того, технический этаж и техническое подполье	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112 / 5188,8	112 / 5121,2
1-комнатные	шт./кв. м	65 / 2547,80	65 / 2518,7
2-комнатные	шт./кв. м	47 / 2641,0	47 / 2602,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5188,8	5592,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	25	25
Марка и длина кабеля		АВБбШв 4х2,5 длиной 0,0270 км	АВБбШв 4х2,5 длиной 0,0270 км
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	60	60
Марка и длина кабеля		АВБбШв 4х240-1 длиной 0,1210 км	АВБбШв 4х240-1 длиной 0,1210 км

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			
Протяженность	м	28	28
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	18	18
Диаметр трубопровода	мм	2d=108, 2d=57	2d=108, 2d=57
Условия прокладки		Подземная в непроходных каналах	Подземная в непроходных каналах
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Количество задвижек стальных d=50	шт.	2	2
Количество задвижек стальных d=100	шт.	2	2
Количество вентилей d=25	шт.	2	2
Количество вентилей d=40	шт.	2	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,041	0,041

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет ПВХ	2-х камерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.06.2014, от 30.11.2015, от 10.12.2015, подготовленных кадастровым инженером Вагиным Андреем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-334, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.03.2014 № ВХ/ОП/029296.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Л.З. Теплоухова
(расшифровка подписи)



20 16 г.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа

Заместитель Главы

Администрации города Тюмени

[Handwritten signature]
Д.З. Теплухова