

**ДОГОВОР № 23-26/30**  
**аренды земельного участка**  
(землеустроительное дело № 23780 )

г. Тюмень

«11» 09 2006 года

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем **“Арендодатель”**, в лице заместителя директора Департамента Сухорослова Алексея Ивановича, действующего на основании приказа от 01.08.2006г. №64-к, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **“Тюменгазстрой”**, именуемое в дальнейшем **“Арендатор”**, в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05.09.2006г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. **“Арендодатель”** обязуется предоставить во временное владение и пользование, а **“Арендатор”** обязуется принять земельный участок площадью 8729 кв.м с кадастровым № 72:23:04 32 002:0126, относящийся к категории земель: земли поселений, находящийся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень; жилой район **“Восточный-2”** (далее - Участок).

Границы Участка обозначены поворотными точками на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (В.1, В.2, В.3, В.4, В.6).

1.2. Участок предоставляется для строительства жилого дома по ГП-356 со встроенно-пристроенным нежилым помещением по ГП-374 (далее – Объект). Максимальный срок осуществления строительства три года с момента подписания Договора.

1.3. На Участке имеются:

земельный участок свободен от застройки  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

(природные и историко-культурные памятники; зеленые насаждения и древесная растительность)

(общераспространенные полезные ископаемые согласно перечню, утвержденному Гостехнадзором СССР от 12 апреля 1977 г., торф)

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ -

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок

охранная зона ВЛ 10 кВт

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах,

охраны окружающей среды и иные ограничения)

**2. Срок действия Договора и арендная плата**

2.1. Договор действует с 08.09.2006 года по 07.09.2009 года.

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Расчеты по Договору производятся в рублях.

2.4. Размер арендной платы за Участок составляет 4 369 000 (четыре миллиона триста шестьдесят девять тысяч) рублей.

2.5. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:



Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за год), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом одновременно с суммой затрат на формирование земельного участка.

В дальнейшем арендная плата вносится "Арендатором" равными частями ежеквартально в сроки до:

|         |             |
|---------|-------------|
| февраля | I квартал   |
| мая     | II квартал  |
| августа | III квартал |
| ноября  | IV квартал  |

2.6. Размер арендной платы за первый год аренды соответствует размеру, указанному в п. 2.4 Договора, за вычетом расходов организатора торгов, которые подлежат перечислению в указанном "Арендодателем" порядке.

2.7. В случае продления срока действия Договора "Арендодатель" вправе изменить размер арендной платы за Участок в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения Объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, регулирующими исчисление размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения "Арендатором" уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения "Арендатором" уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.8. Арендная плата по Договору вносится "Арендатором" на счет, указываемый "Арендодателем".

2.9. Обязанность "Арендатора" по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный "Арендодателем".

2.10. На момент заключения Договора перечисленный "Арендатором" задаток в размере 213 800 (двести тринадцать тысяч восемьсот) рублей засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.2 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив и передавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора только с согласия "Арендодателя".

3.1.5. Не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора обратиться к "Арендодателю" с письменным заявлением о продлении срока аренды Участка.

Договор может быть продлен в исключительных случаях, если обязательства по Договору не были исполнены по уважительной причине, независящей от воли сторон. Уважительной причиной не может считаться неплатежеспособность (неудовлетворительное финансовое состояние) "Арендатора".

#### 3.2. "Арендатор" обязан:



3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора, и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.3. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.8. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.9. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения и при отсутствии письменного заявления "Арендатора" о продлении срока аренды или заключении договора аренды на новый срок в 10-дневный срок передать Участок "Арендодателю" в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.2.10. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.11. Обеспечивать представителям "Арендодателя", органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, для регистрации настоящего Договора за свой счет, в срок не позднее 30 дней с момента подписания акта приема-передачи Участка и предоставить "Арендодателю" сведения о такой регистрации в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.14. Извещать "Арендодателя" и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять по требованию "Арендодателя" платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Выполнить работы по обустройству территории, в том числе посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в срок, предусмотренный п. 1.2 Договора.

3.2.17. По окончании строительства Объекта "Арендодателю" необходимо представить следующие документы:

1. Копию разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
2. Копию приказа о присвоении адреса законченному строительством Объекту.
3. Иные необходимые документы в случае, если они предусмотрены условиями Договора, действующим законодательством, нормативно-правовыми актами органов



местного самоуправления.

4. Сведения, подтверждающие обеспечение содержания и эксплуатации законченного строительством Объекта, расположенного на Участке (договоры об эксплуатации, заключенные со специализированными организациями).

### 3.3. "Арендодатель" имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования "Арендатором" Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Инициировать приостановление работ, ведущихся "Арендатором" с нарушением действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

### 3.4. "Арендодатель" обязан:

3.4.1. Передать "Арендатору" Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от "Арендатора" по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Арендатора", если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять "Арендатору" письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения условий пункта 2.5 Договора Арендатору начисляются пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % неперечисленного в срок платежа.

4.3. В случае несоблюдения срока осуществления строительства, указанного в п. 1.2 Договора, размер арендной платы увеличивается не менее чем в два раза. Обязанность "Арендатора" производить арендную плату в новых размерах возникает с момента указанного в письменном извещении, направленном "Арендодателем".

4.4. В случае неиспользования "Арендатором" Участка или его использования в иных целях, чем предусмотрено в п.1.2 Договора, размер арендной платы увеличивается не менее чем в два раза, кроме того, "Арендатор" обязан уплатить штраф в размере 100 % от суммы арендной платы за год, установленной п.2.4 Договора.

Обязанность "Арендатора" осуществлять уплату арендной платы в новых размерах возникает с момента, указанного в письменном извещении, направленном Арендодателем.

4.5. В случае несоблюдения обязанностей и сроков, предусмотренных в п.п. 3.2.8, 3.2.13, 3.2.16 Договора, а также нарушения иных условий Договора (за нарушение которых настоящим Договором, законодательством не установлена иная ответственность), "Арендатор" обязан уплатить штраф в размере до 25 % от суммы арендной платы за год, установленной п.2.4 Договора.

4.6. В случае отступления "Арендатором" от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке, в отношении "Арендатора" применяются последствия, предусмотренные для лиц, осуществивших самовольную постройку в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ, а также "Арендатор" обязан уплатить штраф в размере 100 % от суммы арендной платы за год, установленной п.2.4 Договора.

4.7. Пени и штрафы, предусмотренные Договором, подлежат перечислению на счет, указанный "Арендодателем".

4.8. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.



## 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию "Арендодателя" в одностороннем порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- несоблюдения сроков, предусмотренных в п. 1.2 Договора;
- несоблюдения пунктов 3.2.2, 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 7. Прочие условия

7.1. В случае неисполнения "Арендатором" п. 3.2.13 Договора, Договор считается незаключенным независимо от последующего исполнения действий по государственной регистрации Договора.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов "Арендатор" обязан уведомить об этом Арендодателя в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Центральным районным судом г. Тюмени, арбитражным судом Тюменской области.

7.5. Договор составлен на 6 листах и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, муниципального образования и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

## 8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

8.1. Протокол об итогах аукциона.

8.2. Кадастровый план Участка (В.1, В.2, В.3, В.4, В.6).

8.3. Акт приема-передачи Участка.



## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

## “Арендодатель”

Департамент имущественных отношений  
Тюменской области

Адрес: 625004, г. Тюмень,

ул. Володарского, 48

Телефон: 46-15-17

## “Арендатор”

Общество с ограниченной  
ответственностью “Тюменгазстрой”

Адрес: 625026, г. Тюмень,

ул. Геологоразведчиков, д. 6 В

ИНН арендатора 7203138261

Расчетный счет №: 407028106000000001333 в

ОАО “Тюменьэнергобанк”, г. Тюмень

К/С 301018100000000000901

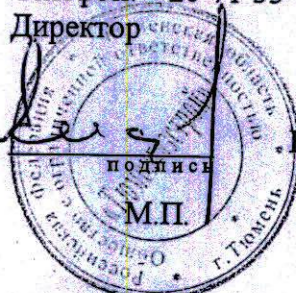
БИК 047102901

Телефон: 20-71-33

Директор

Заместитель директора Департамента

  
А.И. Сухорослов

  
В.И. Маров

Настоящий Договор поставлен на учет «11» 09 2006г. под № 23-26/30  
в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.



Приложение № 3

к договору № 23-26/30  
от "11" 09 2006г.

**АКТ**

**приема - передачи в аренду земельного участка**

г. Тюмень

"11" 09 2006г.

Во исполнение договора аренды земельного участка Департамент имущественных отношений Тюменской области, в лице заместителя директора Департамента Сухорослова Алексея Ивановича, сдал, а Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", в лице директора Марова Владимира Игоревича, **приняло** земельный участок площадью 8729 кв.м, в границах прилагаемого к договору плана земельного участка или кадастрового плана земельного участка (В.2), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район "Восточный-2", с кадастровым номером 72:23:04 32 002:0126, для (под) строительства жилого дома по ГП-356 с встроенно-пристроенным нежилым помещением по ГП-374.

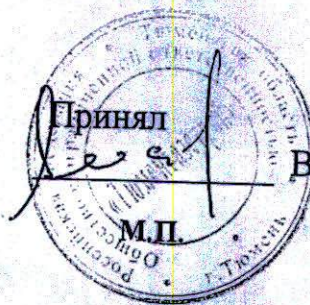
В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.



А.И. Сухорослов



В.И. Маров



Регистратор



08 09 2006 1. *climb* *11/11* *By...*



г. Тюмень

21.10.2009г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Департамента Дегтяревой Елены Владимировны, действующей на основании распоряжения Губернатора Тюменской области от 28.09.2009г. №215-рл, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 ГК РФ, п. 5.1 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, зарегистрированного в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006 за № 72-72-01/272/2006-032, на основании заявления ООО "Тюменгазстрой" (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 16.09.2009г. № 090916014), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п.1.20 протокола от 07.10.2009г. № 38) стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, с 08.09.2009г. по 07.09.2012г.
2. Арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с прилагаемым расчётом с 01.09.2009г.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.
5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации Соглашения в установленном законом порядке.

Приложение. Расчёт арендной платы.

6. Адреса и подписи сторон:

**«Арендодатель»**

Департамент имущественных отношений  
Тюменской области

Адрес: 625004, г. Тюмень,  
ул. Володарского, 48

Заместитель директора Департамента

Е.В. Дегтярева

**«Арендатор»**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Тюменгазстрой"

Адрес: 625026, г. Тюмень,  
ул. Геологоразведчиков, д. 6 В

Директор

В.И. Маров



Настоящее соглашение поставлено на учёт 21.10.2009г. за № 7667-23-26/30-3 в  
Департаменте имущественных отношений Тюменской области.





Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
создания

Дата регистрации 15 октября 2009

Номер регистрации 29-78-014/2009-146

Регистратор Е.В. Аксёнова  
(Ф.И.О.)



| Департамент имущественных отношений<br>Тюменской области |          |              |                    |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------------|
| Должность                                                | Дата     | Фамилия И.О. | Подпись            |
| Нач. управления<br>распоряжения и арсуда                 |          |              |                    |
| Нач. отдела подготовки<br>и исполнения договоров         |          | Радуканов    | <i>[Signature]</i> |
| Специалист отдела<br>правового обеспечения               | 22.10.09 | Исупов       | <i>[Signature]</i> |
| Исполнитель                                              | 21.10.09 | Исупов       | <i>[Signature]</i> |



**СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 11.09.2006г. № 23-26/30**

г. Тюмень

25.05.2012г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 3.1.3, 5.1 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, на основании заявления ООО "Тюменгазстрой" (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 14.05.2012г. № 120514035), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п.1.41 протокола от 22.05.2012г. № 20), стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006г. за № 72-72-01/272/2006-032, с 08.09.2012г. по 07.09.2015г.

2. В соответствии со ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5.1 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, внести изменения в договор аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006г. за № 72-72-01/272/2006-032, изложив пункт 3.1.4. в следующей редакции: «"Арендатор" вправе в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду после получения письменного согласия "Арендодателя", предварительно предоставив "Арендодателю" реквизиты третьего лица (залогодержателя, субарендатора).

"Арендодатель" отказывает в предоставлении согласия "Арендатору" на совершение действий, указанных в абзаце 1 пункта 3.1.4 настоящего договора, в случае наличия задолженности по арендной плате или нарушения "Арендатором" иных условий настоящего договора».

3. Арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30 (в редакции соглашения сторон от 21.10.2009г. № 7667-23-26/30-3).

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.

6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации Соглашения в установленном законом порядке.



## «Арендодатель»

Начальник управления бюджетного  
планирования, учета и мониторинга

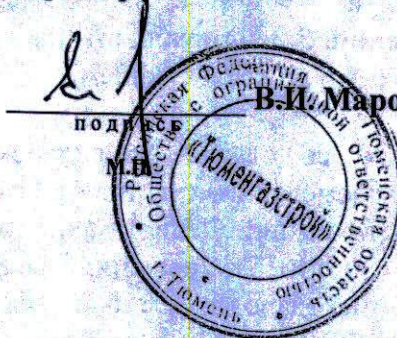
**С.Г. Корнеева**



Адрес: 625026, г. Тюмень,  
ул. Геологоразведчиков, д. 6В

Директор

В.И. Маров



001DGZ0001240817

Дата регистрации 03.06.2011  
Номер регистрации 72-72  
Регистратор [подпись]





г. Тюмень

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 3.1.5, 5.1 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, на основании заявления ООО "Тюменгазстрой" (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.02.2015г. № 150225061), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п. 1.110 протокола от 27.02.2015г. № 8), стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006г. за № 72-72-01/272/2006-032, с 08.09.2015г. по 07.09.2018г.
2. Арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/30 (в редакции соглашения сторон от 10.09.2014г.) до 01.10.2014г., а с 01.10.2014г. в соответствии с прилагаемым расчётом арендной платы.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.
5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6. Адреса и подписи сторон:

подпись  **В.И. Маров**  
М.П.  **Г. ТЮМЕНЬ**

**С.Г. Корнеева**



Настоящее соглашение поставлено на учёт 02.03.2015г. за № 23285-23-26/30-7 в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.



23-26647



Федеральное агентство государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 72

Произведена государственная регистрация  
дополнительного соглашения

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

(подпись)

