

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой дом по ул. Герцена в г. Тюмени. 2-я очередь строительства. Секция № 2 № 72-000165

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНГАЗСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Тюменгазстрой"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625003</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Кирова</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>43</b> ; Корпус: <b>1</b> ;  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(345)221-47-00</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>tgs@mail2k.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>tgs72.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Маров</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7203138261</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037200621259</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2003 г.</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица   |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вклад</b>  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7203193833</b>   |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>70 %</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3  | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4  | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7  | Голосов в органе управления:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"</b>   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203208906</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0079.06-2009-7203138261-С-015</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>14.04.2017</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциации (союзы)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(3 832 000) р.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>826 169 000 р.</b>   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>36 404 000 р.</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>В соответствии с частью 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», застройщик открыл отдельный расчетный счет в отношении разрешения на строительство от 23.12.2016 г. № 72-304-669-2016. Специальный счет открыт в уполномоченном банке – Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ОГРН 1028600001792, ИНН 8602190258, КПП 720343001. Номер расчетного счета: 40702810000040702059.</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Герцена</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>43</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4232 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:  |
| Объект №1  |        |   |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.02.2010</b>   |
|  | 10.4.3  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>72-1-4-0716-09</b>   |
|  | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>                             |
|  | 10.4.5  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы проектной документации</b> |
|  | 10.4.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7202150869</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "На Герцена", вторая очередь; сокращенное наименование - ЖК "На Герцена", вторая очередь</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-669-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.12.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.02.2018</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6/30-М</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2008</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2008</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Муниципальное образование Городской округ город Тюмень</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0216004:589</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 156 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

| 13.1 Об элементах благоустройства территории   |            | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройство территории решается устройством проездов, тротуаров, дорожек. Главные подъезды, въезды, входы запроектированы с ул. Кирова и с ул. Герцена</b>   |                    |               |               |                      |  |             |
|--|------------|--------|---|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|  |            | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Благоустройство территории решается устройством стоянок личного автотранспорта</b>  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Благоустройство территории решается устройством площадки отдыха, детской игровой площадки, оборудованных малыми архитектурными формами</b> |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Благоустройство территории решается устройством хозяйственной площадки</b>   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается озеленение территории путем посадки деревьев с комом, деревьев-саженцев лиственных пород и кустарников, устройством газонов и цветников</b>  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |                    |               |               |                      |  |             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |        |   |                    |               |               |                      |  |             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  |            | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |                    |               |               |                      |  |             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   |            | 14.2.1 | Вид сети связи:   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |                    |               |               |                      |  |             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках                       |            |        |   |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   |            | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>32</b>  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>18</b>  |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 15.1.3 | В том числе машино-мест:<br><b>14</b>   |                    |               |               |                      |  |             |
|  |            | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>   |                    |               |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1 |   |                    |               |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда  | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |        |   |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | Жилое      | 2      | 1   | 134.59             | 3             |               |                      |  |             |
| 2  | Жилое      | 2      | 1   | 75.77              | 2             |               |                      |  |             |
| 3  | Жилое      | 2      | 1   | 108.89             | 3             |               |                      |  |             |
| 4  | Жилое      | 2      | 1   | 132.56             | 3             |               |                      |  |             |
| 5  | Жилое      | 3      | 1   | 134.59             | 3             |               |                      |  |             |
| 6  | Жилое      | 3      | 1   | 75.77              | 2             |               |                      |  |             |
| 7  | Жилое      | 3      | 1   | 108.89             | 3             |               |                      |  |             |
| 8  | Жилое      | 3      | 1   | 132.56             | 3             |               |                      |  |             |
| 9  | Жилое      | 4      | 1   | 134.59             | 3             |               |                      |  |             |
| 10   | Жилое      | 4      | 1   | 75.77              | 2             |               |                      |  |             |
| 11   | Жилое      | 4      | 1   | 108.89             | 3             |               |                      |  |             |
| 12   | Жилое      | 4      | 1   | 132.56             | 3             |               |                      |  |             |
| 13   | Жилое      | 5      | 1   | 134.59             | 3             |               |                      |  |             |
| 14   | Жилое      | 5      | 1   | 75.77              | 2             |               |                      |  |             |
| 15   | Жилое      | 5      | 1   | 108.89             | 3             |               |                      |  |             |
| 16   | Жилое      | 5      | 1   | 132.56             | 3             |               |                      |  |             |
| 17   | Жилое      | 6      | 1   | 134.59             | 3             |               |                      |  |             |
| 18   | Жилое      | 6      | 1   | 75.77              | 2             |               |                      |  |             |

|    |       |   |   |        |   |  |  |  |
|----|-------|---|---|--------|---|--|--|--|
| 19 | Жилое | 6 | 1 | 108.89 | 3 |  |  |  |
| 20 | Жилое | 6 | 1 | 132.56 | 3 |  |  |  |
| 21 | Жилое | 7 | 1 | 134.59 | 3 |  |  |  |
| 22 | Жилое | 7 | 1 | 75.77  | 2 |  |  |  |
| 23 | Жилое | 7 | 1 | 108.89 | 3 |  |  |  |
| 24 | Жилое | 7 | 1 | 132.56 | 3 |  |  |  |
| 25 | Жилое | 8 | 1 | 133.96 | 3 |  |  |  |
| 26 | Жилое | 8 | 1 | 75.76  | 2 |  |  |  |
| 27 | Жилое | 8 | 1 | 108.89 | 3 |  |  |  |
| 28 | Жилое | 8 | 1 | 132.56 | 3 |  |  |  |
| 29 | Жилое | 9 | 1 | 133.96 | 3 |  |  |  |
| 30 | Жилое | 9 | 1 | 75.76  | 2 |  |  |  |
| 31 | Жилое | 9 | 1 | 108.89 | 3 |  |  |  |
| 32 | Жилое | 9 | 1 | 132.56 | 3 |  |  |  |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| №   | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|     |            |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| Нет | Нежилое    | 1      | 1              | 96.86              | Офисное                           |             |
| Нет | Нежилое    | 1      | 1              | 125.01             | Офисное                           |             |
| Нет | Нежилое    | 1      | 1              | 111.31             | Офисное                           |             |
| Нет | Нежилое    | 1      | 1              | 112.49             | Офисное                           |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 13.00              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 13.67              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 15.18              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 16.49              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 16.50              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 16.90              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 16.98              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 17.00              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 17.44              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 18.09              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 18.51              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 21.06              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 24.22              | Автостоянка                       |             |
| Нет | Нежилое    | Подвал | 1              | 24.22              | Автостоянка                       |             |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации         | 16.3.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>159 651 450 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0216004:589</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7117CE4C4A707A1

Владелец: **ООО ТЮМЕНГАЗСТРОЙ, Маров Владимир Игоревич,  
Тюмень**

Действителен: с 19.12.2017 по 19.12.2018